



**OMNI**

**SISTEMA DE AUDITORIA CONTÍNUA**



OPEX ENGENHARIA LTDA

# O SISTEMA OMNI



É um sistema de análise de dados baseado em cloud computing, internet das coisas e inteligência computacional aplicada para gestão e auditoria permanente de empreendimentos.

A partir do monitoramento dos diversos sistemas incorporados na automação predial visa uma redução dos custos operacionais e de insumos em até 30%

# Principais Objetivos



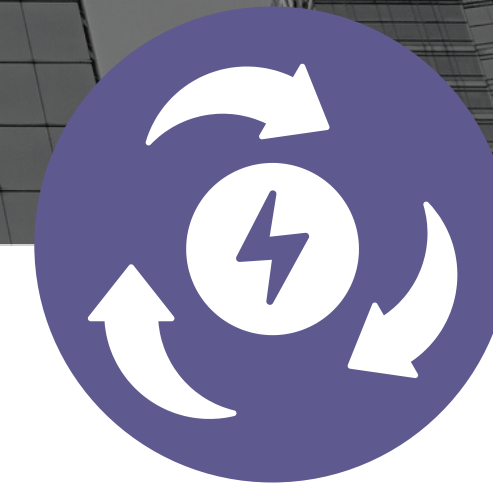
## Melhoria da manutenção e operação

A partir da possibilidade de acompanhamento, armazenamento e insights obtidos mediante transação dos dados de prestadores de serviços do empreendimento



## Otimização do custo de mão de obra

Obtido através da avaliação do atendimento de ordem de serviços das equipes e avaliação sobre mão de obra ociosa no empreendimento



## Redução do consumo de insumos

Dashboard com KPIS de gerenciamento dos sistemas e emissão de relatórios com ações a serem tomadas.



# ARQUITETURA DO SISTEMA

Com o objetivo de garantir uma operação eficiente e confiável, a arquitetura desenvolvida e utilizada pelo sistema OMNI estabelece como primordiais :

- Continuidade de Operação.
- Segurança da Operação.
- Segurança dos Sistemas Físicos da Edificação.
- Velocidade de Exposição das Informações.

# CONTINUIDADE DE OPERAÇÃO

A continuidade da Operação é obtida por meio da troca, processamento e armazenamento das informações em ambiente de cloud computing, de forma a termos um sistema operativo e ininterrupto.





# SEGURANÇA DE OPERAÇÃO

A confiabilidade do sistema diz respeito a propriedade de limitar o acesso a informação tão somente aqueles autorizados pelo proprietário da mesma, provendo assim:



- **Confidencialidade** Assegurar que a informação é acessível somente por aqueles devidamente autorizados
- **Integridade da informação** Salvaguardar a veracidade e complementariedade da informação bem como seus métodos de processamento
- **Disponibilidade** Assegurar o acesso a informação e bens associados sempre que necessário aqueles devidamente autorizados

A arquitetura do sistema OMNI e seus serviços internos, são respaldados pela Certificação ISO 27001 cuja base é o desenvolvimento e a implementação de um programa de segurança rigoroso, que inclui o desenvolvimento e a implementação de um Sistema de gestão de segurança da informação (ISMS) definindo como gerenciamos continuamente a segurança de modo holístico e compreensivo.

# SEGURANÇA DOS SISTEMAS FÍSICOS DA EDIFICAÇÃO



Por meio do contínuo monitoramento das variáveis dos sistemas que compõem a edificação, com o OMNI é possível identificar comportamentos Fora do projetado e intervir de forma indireta afim de normalizar os mesmos, gerando trends, relatórios e notificações por sms e e-mail.





# VELOCIDADE DE EXPOSIÇÃO DAS INFORMAÇÕES

A Exposição dos dados acompanha diretamente a velocidade do processamento dos valores capturados do prédio, sendo assim a arquitetura do sistema OMNI é capaz de fornecer dados atualizados e expostos em tempo real acessível online.

# FUNDAMENTOS DO SISTEMA

Tal qual o corpo humano, um edifício corporativo possui uma série de sistemas organizados que funcionam harmonicamente para mantê-lo “vivo e saudável”. Esses sistemas ajudam os usuários e visitantes a terem segurança, conforto e bem-estar nas dependências do edifício todos os dias. Cada sistema exerce uma função importante de modo que se um deles parar, prejudica o funcionamento dos demais.





O monitoramento das variáveis dos sistemas que compõem uma edificação tem sido cada vez maior, porém por si só não garante o correto funcionamento do mesmo, uma vez que informação de baixo nível (dado) não possui significado relevante e não conduz a nenhuma compreensão.

Representa algo que não tem sentido a princípio, Portanto, não tem valor algum para embasar conclusões, muito menos respaldar decisões.

Informações de alto nível por outro lado são informações resumidas, geralmente abstratas, obtidas a partir de uma massa de dados ou informações históricas, e que formam a base para qualquer tomada de decisão.



O sistema OMNI visa obter informação de alto nível a partir de informações detalhadas armazenadas nos sistemas de processamento de transação de forma a gerar apoio a decisão, sugestão de ações, prever o comportamento do prédio e até mesmo poder executar a própria tomada de ação.

# MÓDULOS DO SISTEMA



De forma a entregar as funcionalidades descritas nos itens anteriores o sistema OMNI possui os seguintes módulos:

- DASHBOARD
- ALARMES
- INSPEÇÃO
- PLANEJAMENTO
- REPOSITÓRIO
- MANUTENÇÃO



# DASHBOARD

Dashboard customizável, com principais KPI's proporcionando uma fonte de análise de dados gerenciais do empreendimento e gerando o confronto entre valores reais/propostos pelo OMNI como por exemplo:

- Temperaturas de entrada e saída da CAG
- COP do sistema HVAC frente ao COP ótimo do sistema
- Disponibilidade de Equipamentos
- Consumos e distribuição de consumo dos principais centro de cargas do empreendimento.

# ALARMES

Exposição de alarmes para variáveis fora do setpoint de projeto, indisponibilidades, consumos fora do padrão e ativação de sistemas life safety:

- De Alta Prioridade ( Alarmes onde será necessário o desligamento total do sistema supervisionado pois este esta em risco de dano definitivo.)
- De Media Prioridade ( Alarmes onde será necessário o desligamento parcial do sistema supervisionado.)
- De Baixa Prioridade ( Alarmes onde será necessário colocar o sistema supervisionado em estado de alerta)





# INSPEÇÃO

Módulo referente a telas de engenharia e Fluxogramas do sistema em tempo real:

- Sistema HVAC - Diagrama da CAG
- Fluxograma de Potencia do empreendimento
- Fluxograma Hidrosanitário do empreendimento



# PLANEJAMENTO

Módulo que tem por objetivo o mapeamento e acompanhamento de atividades planejadas no empreendimento, como :

- Auditorias
- Comissionamentos
- Obras civis
- Expansão de determinado sistema

Nesse módulo, todos os passos das atividades passam a ser monitorados, gerando maior eficiência nas ações e tomadas de decisão



# MANUTENÇÃO

Com o objetivo de garantir uma manutenção eficiente e confiável, o módulo possui as seguintes funcionalidades :

## MANUTENÇÃO CORRETIVA :

- Abertura de ordem de serviços ( com relato fotografico)
- Notificação Atuação em ordem de serviço por meio do mantenedor
- Relatório automatizado de atuação em ordem de serviço



# MANUTENÇÃO

## MANUTENÇÃO PREVENTIVA :

- Criação de cronograma de manutenção
- Relatórios automáticos no sistema para atividade das mantenedoras
- Indicadores ilustrando eficiência das empresas mantenedoras



# REPOSITÓRIO

Módulo responsável por armazenar documentação do empreendimento, como por exemplo:

- DataBook de comissionamento
- Projetos de sistemas
- Memoriais descritivos
- Aprovações do corpo de bombeiros



# OMNI

**OPEX ENGENHARIA LTDA**

**Telefone**

(21) 99883-1006

**E-mail**

CONTATO@OPEXENG.COM.BR

